

**П Р И К А З**

г. Мытищи

«07» 03 2023

№ 458

**Об утверждении Положения об общежитии**

В целях организации работы по предоставлению обучающимся и работникам университета жилых помещений в специализированном жилом фонде по договорам найма,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:
  - Положение об общежитии согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
  - Правила внутреннего распорядка и проживания в общежитии согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
2. Признать утратившими силу:
  - Положение об общежитии, утвержденное приказом от 25.12.2018 № 4141;
  - приказ от 19.02.2019 № 324 «О внесении изменений в Положение об общежитии»;
  - приказ от 29.08.2019 № 1925 «О внесении изменений в приказ МГОУ от 25.12.2018 № 4141 «Об организации деятельности общежитий МГОУ».
3. Канцелярии (Александров А.А.) довести настоящий приказ до сведения проректора по обеспечению безопасности и административно-хозяйственным вопросам, начальника организационно-эксплуатационного управления, начальника управления правового, документационного и кадрового обеспечения, директоров (заведующего) общежитий.
4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. ректора



И.А. Кокоева

Приложение № 1 к приказу  
от «09» 03 2023 № 458

**ПОЛОЖЕНИЕ  
ОБ ОБЩЕЖИТИИ**

Московская область  
г. Мытищи  
2023

## I. Общие положения

1. Положение об общежитии (далее также Положение, общежитие) регулирует вопросы организации деятельности общежитий университета.

2. В своей деятельности работники общежитий руководствуются Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», законодательством Российской Федерации, Уставом университета, настоящим Положением и иными локальными нормативными актами университета.

3. Общежитие предназначено для временного проживания и размещения:

3.1. на период обучения иногородних обучающихся по очной форме обучения;

3.2. на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по заочной форме обучения;

3.3. абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

4. При условии полной обеспеченности местами в общежитии категорий обучающихся, перечисленных в пункте 3 настоящего Положения, по согласованию с профсоюзной организацией университета ректор университета вправе принять решение о размещении в общежитии иных категорий проживающих.

5. Иностранным гражданам и лицам без гражданства, обучающимся в университете, общежитие предоставляется в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации.

6. В общежитии обеспечиваются необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

7. Общежитие находится в составе университета в качестве структурного подразделения.

8. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся в университете местами в общежитии, по установленным для общежитий санитарным правилам и нормам проживания, пустующие помещения могут по решению ректора университета, согласованному с профсоюзной организацией, переоборудоваться под жилые помещения для работников университета в установленном порядке.

9. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий и отдыха, медицинские изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (комнаты для приготовления еды, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.). Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

10. Площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежитий.

11. Общее руководство работой общежития по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания, проживающих в общежитии, возлагается на заведующего (директора) общежитием.

12. Койко-место в общежитии предоставляется обучающимся по решению

администрации университета. При заселении в общежитие с обучающимися заключается договор найма койко-места по форме, утвержденной приказом университета. Самовольное переселение с одного койко-места на другое запрещается.

13. Внутренний распорядок в общежитии устанавливается Правилами внутреннего распорядка и проживания в общежитии.

## **II. Права и обязанности лиц, проживающих в общежитии**

14. Проживающие в общежитии лица имеют право:

14.1. проживать в закрепленном за ними договором найма койко-места жилым помещением весь срок обучения (работы) в университете при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка и проживания в общежитии;

14.2. пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития и коммунально-бытовыми услугами;

14.3. переселяться с согласия администрации общежития на другое койко-место, другое жилое помещение общежития;

14.4. требовать своевременной смены постельных принадлежностей, мебели, оборудования и другого инвентаря, а также устранения недостатков в культурно-бытовом обслуживании;

14.5. избирать Совет обучающихся общежития и быть избранным в его состав, принимать участие в культурно-бытовой и спортивной работе, в обсуждении вопросов организации быта в общежитии и вносить свои предложения;

14.6. участвовать посредством Совета обучающихся общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений.

15. Проживающие в общежитии лица обязаны:

15.1. соблюдать Правила внутреннего распорядка и проживания в общежитии, Правила внутреннего распорядка обучающихся университета, технику безопасности, санитарно-гигиенические нормы и правила, требования пожарной безопасности;

15.2. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю университета, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в жилых помещениях;

15.3. своевременно, в установленном университетом порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг;

15.4. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации;

15.5. сообщать обо всех неисправностях заведующему (директору) общежития;

15.6. информировать заведующего (директора) общежития, о своем неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;

15.7. не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения.

16. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются Советом обучающихся общежития во внеучебное время к работам по благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических (не реже двух раз в месяц) генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам самообслуживания с учетом заключенного договора найма койко-места с соблюдением правил охраны труда.

17. Проживающим в общежитии лицам запрещается:

17.1. приходить в общежитие в нетрезвом состоянии, приносить и распивать спиртные напитки;

17.2. употреблять, хранить и распространять токсические и наркотические вещества;

17.3. курить в здании общежития и возле него;

17.4. самовольно переселяться из комнаты в комнату (с одного койко-места на другое);

17.5. самовольно переносить имущество университета из одной комнаты в другую;

17.6. производить перепланировки и (или) переоборудования помещения, а также замену системы тепло- и электроснабжения, вызываемого потребностями проживающего;

17.7. использовать неисправные и самодельные электроприборы.

### **III. Обязанности администрации университета**

18. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим (директором) общежития.

19. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания и отдыха обучающихся.

20. Администрация университета обязана:

20.1. обеспечить обучающихся и иных лиц местами в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением;

20.2. при заселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся и иных лиц информировать их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

20.3. содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

20.4. укомплектовывать штат работников общежития в установленном порядке;

20.5. обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;

20.6. временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

20.7. осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

20.8. обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

20.9. обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментами и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;

20.10. обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного в университете пропускного и внутриобъектового режимов.

#### **IV. Права и обязанности администрации общежития**

21. Заведующий (директор) общежития назначается приказом университета.

22. Заведующий (директор) общежития обязан обеспечить:

22.1. непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала университета в помещениях для проживания в общежитии;

22.2. заселение обучающихся и иных проживающих в общежитие осуществляется на основании:

- приказа о заселении;
- договора найма койко-места;
- документа удостоверяющего личность;
- медицинской справки (врачебного профессионально-консультативного заключения) по форме № 086/у.

22.3. учет и доведение до администрации университета замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

22.4. информирование администрации университета о положении дел в общежитии;

22.5. создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;

22.6. нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

22.7. чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятия мер к соблюдению Правил внутреннего распорядка и проживания в общежитии, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

23. Заведующий (директор) общежитием имеет право:

23.1. вносить предложения администрации университета по улучшению условий проживания в общежитии;

23.2. совместно с Советом обучающихся общежития вносить на рассмотрение ректору университета предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

23.3. принимать решение о переселении проживающих по их просьбе с

одного койко-места на другое, из одной комнаты в другую;

23.4. вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к работникам общежития.

#### **V. Порядок заселения в общежитие и выселения из общежития. Оплата проживания в общежитии**

24. Размещение обучающихся и иных проживающих производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

25. Жилое помещение, в состав которого входит койко-место, должно соответствовать санитарным и техническим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

26. Распределение мест в общежитии между структурными подразделениями университета и порядок заселения в общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на заселение в общежитие) определяются и утверждаются приказом университета.

27. Основанием для заселения в общежитие является приказ университета.

28. Заселение обучающихся и иных лиц в общежитие осуществляется на основании договора найма койко-места, в котором указывается номер комнаты и койко-места. Койко-место в жилой комнате закрепляется за проживающими на весь период обучения в университете.

29. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих производится по совместному решению администрации университета и проживающих, а с одного койко-места на другое или из одной комнаты в другую - по решению администрации общежития.

30. Обучающимся на период академического отпуска общежитие не предоставляется. В течение 7 (семи) дней после начала академического отпуска обучающиеся обязаны освободить занимаемые места в общежитии.

По окончании академического отпуска обучающемуся предоставляется место в общежитии (при наличии свободных мест).

31. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

32. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение 3 (трех) дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в течение 3 (трех) дней после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты освобождают место в общежитии в течение 3 (трех) дней после проведения последнего вступительного испытания.

33. При отчислении из университета (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма койко-места (за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением).

Иностранные граждане, прибывшие в Российскую Федерацию на основании визы, при отчислении из университета освобождают общежитие не позднее 40 (сорока) дней с даты издания приказа об отчислении.

Если иностранные граждане, прибывшие в Российскую Федерацию на основании визы, сдают вступительные экзамены для дальнейшего обучения в университете, то договор найма койко-места продлевается до издания приказа о зачислении.

34. При выселении обучающихся из общежития администрация общежития обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать заведующему (директору) общежитием с подписями ответственных лиц соответствующих структурных подразделений университета.

35. Оплата за пользование жилым помещением производится обучающимся в порядке, установленном договором найма койко-места.

## **VI. Общественные органы управления общежитием**

36. В общежитии из числа проживающих в нем обучающихся создается Совет обучающихся общежития (далее – Совет). Совет работает под руководством председателя Совета.

37. Совет координирует деятельность старост комнат (блоков, этажей), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

38. Совет обучающихся общежития в своей работе руководствуется настоящим Положением.

39. С обучающимися, проживающими в общежитии и входящими в состав Совет обучающихся университета, должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

39.1. переселение проживающих по их просьбе с одного койко-места на другое, из одной комнаты в другую

39.2. меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим обучающимся;

39.3. план внеучебных мероприятий в общежитии.

40. В каждой комнате, блоке и на этаже общежития избирается староста. Староста в своей работе руководствуется решениями Совета обучающихся общежития.

## **VII. Документация внутреннего делопроизводства общежития**

41. В общежитии должны быть в наличии следующие документы:

41.1. Положение об общежитии университета;

41.2. Правила внутреннего распорядка и проживания в общежитии;

41.3. договоры найма койко-места;

41.4. карта анкетных данных обучающихся;

41.5. журнал регистрации граждан, проживающих в общежитии;

41.6. книга приема и сдачи дежурств общежития;

41.7. журнал пропускного режима;

41.8. приказы, распоряжения, инструкции и иные локальные акты, регламентирующие деятельность общежития.



Приложение № 2 к приказу  
от «07» 03 2023 № 458

**ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА И ПРОЖИВАНИЯ  
В ОБЩЕЖИТИИ**

Московская область  
г. Мытищи  
2023

## **I. Общие положения**

1. Правила внутреннего распорядка и проживания в общежитии (далее – Правила) разработаны на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», Устава университета, локальных нормативных актов университета и других нормативных правовых актов Российской Федерации.

2. Настоящие Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих и гостей в общежитиях университета (далее - общежитие).

3. Общежитие предназначено для временного проживания и размещения:

3.1. на период обучения иногородних обучающихся по очной форме обучения;

3.2. на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по заочной форме обучения;

3.3. абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

4. Заселение обучающихся в общежитие осуществляется по ходатайствам деканов факультетов, утвержденным администрацией университета в установленном порядке. Основанием для заселения в общежития является приказ университета. При заселении в общежития оформляется договор найма койко-места (далее - Договор найма), установленного образца.

5. Имущество, предметы общего и индивидуального пользования выдаются под личную подпись проживающему лицу, которое несет ответственность за их сохранность.

## **II. Порядок прохода в общежитие**

6. Проживающим в общежитии выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие.

7. Передача пропуска другим лицам категорически запрещена. За передачу пропуска проживающие несут персональную ответственность.

8. Лица, не проживающие в общежитии, допускаются в общежитие ежедневно по личной заявке проживающего, пригласившего их.

9. Время посещения общежития гостями - ежедневно с 11.00 до 21.00 при наличии всех необходимых документов (паспорт, для обучающихся университета - дополнительно к паспорту студенческий билет). Ответственность за своевременный уход гостей и соблюдение ими правил, установленных в общежитии, несут проживающие, пригласившие указанных лиц.

10. Ввоз и вывоз (внос и вынос), а также установка в жилых помещениях общежития крупногабаритных вещей и дополнительного оборудования допускается по личным заявлениям проживающих только с разрешения администрации общежития.

11. Ввоз в общежитие мелкой и крупной бытовой техники может быть разрешен администрацией только при наличии технического паспорта и сертификата соответствия.

## **III. Права и обязанности лиц, проживающих в общежитии**

12. Проживающие в общежитии имеют право:

12.1. проживать в предоставленном месте, соответствующем законодательству Российской Федерации, и пользоваться всеми коммунальными услугами без внесения дополнительной платы;

12.2. пользоваться помещениями социально-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общего пользования;

12.3. требовать от администрации соблюдения санитарно-гигиенических норм, своевременного ремонта и замены оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по вине проживающих.

13. Проживающие в общежитии обязаны:

13.1. соблюдать настоящие Правила;

13.2. бережно относиться к помещениям и имуществу общежития;

13.3. обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты администратором этажа,

начальником участка (корпуса), ответственным дежурным по общежитию с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества общежития, проведения профилактических и других инженерно-технических работ;

13.4. экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;

13.5. соблюдать и поддерживать чистоту в комнатах и местах общего пользования, не засорять территорию общежития;

13.6. возмещать вред, причиненный имуществу общежития (поломка оборудования, инвентаря, порча стен, окон, дверей);

13.7. своевременно вносить плату в установленном размере за пользование общежитием;

13.8. соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности при использовании электрическими и газовыми приборами.

14. Проживающим в общежитии запрещается:

14.1. самовольно переселяться или переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

14.2. производить переделку замков, электропроводки, пользоваться в жилых комнатах источниками открытого огня и электронагревательными приборами;

14.3. оставлять в комнате на ночное время лиц, не оформивших проживание;

14.4. предоставлять выделенное койко-место для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

14.5. появляться на территории общежития в нетрезвом виде;

14.6. нарушать тишину в общежитии и на прилегающей к нему территории:

14.6.1. в общежитиях расположенных на территории г. Москвы с 23 часов 00 минут до 7 часов 00 минут.

14.6.2. в общежитиях расположенных на территории Московской области:

- до 8 часов 00 минут и с 21 часа 00 минут в будние дни (с понедельника по пятницу включительно);

- до 10 часов 00 минут и с 22 часов 00 минут в выходные (суббота, воскресенье) и установленные в соответствии с федеральным законодательством нерабочие праздничные дни;

14.7. использовать выделенную для проживания площадь (койко-место) в коммерческих целях (в качестве офисов, производственных, складских помещений и т.п.).

15. За нарушение настоящих Правил к проживающим могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

16. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

16.1. замечание;

16.2. выговор;

16.3. выселение из общежития;

16.4. отчисление из университета.

17. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом университета.

18. Проживающие в общежитии лица не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования им иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другим законодательством Российской Федерации.

19. По окончании действия Договора найма, при выезде на практику или практическую подготовку, на летние каникулы или при любом досрочном выезде по различным причинам, проживающие предоставляют к осмотру свое жилое помещение (койко-место) на предмет чистоты и порядка в нем, проверки его технического состояния, наличия и исправности находящихся в нем мебели и оборудования, сдает ключ от жилого помещения администрации общежития и постельные принадлежности, полученные ранее во время проживания.

#### **IV. Запреты, установленные для лиц, проживающих в общежитии**

20. В общежитиях университета запрещается:

20.1. Курить во всех помещениях и на территории общежития.

- 20.2. Употреблять, хранить и распространять наркотические вещества, курительные смеси и алкогольные напитки.
- 20.3. Находиться в общежитии в состоянии алкогольного и наркотического опьянения.
- 20.4. Хранить в общежитии и носить оружие любого типа.
- 20.5. Приносить, хранить и использовать легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, взрывчатые и взрывоопасные, ядовитые и другие подобные вещества, баллоны с газами.
- 20.6. Использовать в помещениях открытый огонь (свечи, лампы, факелы и др.).
- 20.7. Закрывать бумагой и другими горючими материалами лампы электросветильников.
- 20.8. Эксплуатировать дополнительные электронагревательные приборы без согласования с администрацией общежития, а также электроприборы не заводского изготовления и не имеющие соответствующих сертификатов.
- 20.9. Использовать самодельные электро-удлинители и подключать несколько потребителей к одной электро-розетке.
- 20.10. Использовать электрические нагревательные приборы, фены, утюги, электрочайники, СВЧ-печи и прочую электротехнику в жилых комнатах.
- 20.11. Использовать не по назначению первичные средства пожаротушения, системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре.
- 20.12. Самовольно переселяться из одного жилого помещения в другое, с одного койко-места на другое, переносить инвентарь, мебель из одной комнаты в другую, производить замену и врезку дверных замков без уведомления администрации.
- 20.13. Передавать другим лицам пропуск в общежитие и ключ от своего жилого помещения.
- 20.14. Стирать и сушить белье, чистить одежду и обувь, мыть посуду в помещениях, не предназначенных для этого.
- 20.15. Самовольно производить монтаж, коммутацию, переделку и ремонт электропроводки, подключаться к коллективной телеантенне, интернету без разрешения заведующего (директора) общежитием.
- 20.16. Приводить обманным путем в общежитие посторонних лиц, оставлять их на ночлег или предоставлять им свое жилое помещение (койко-место).
- 20.17. Наклеивать на стенах, дверях и мебели объявления, расписания, наклейки, делать надписи, рекламу и т.п.
- 20.18. Содержать птиц, домашних животных и рептилий в жилых помещениях и в местах общего пользования.
- 20.19. Проявлять грубость, применять нецензурную лексику, угрозы и насилие к проживающим и работникам общежития.
- 20.20. Включать радио, магнитофоны и телевизоры на мощность, превосходящую слышимость в пределах своего жилого помещения.